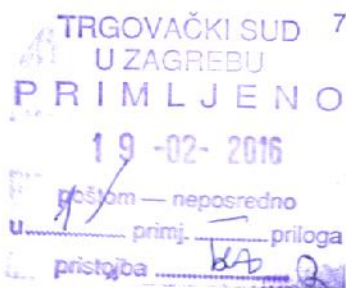


ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
67 St 787/13

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.12.2015.GODINE

1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-AKTIVA

1.1 NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo u zk.ul.br.6658 što u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA BR.76.U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE površine 263 m2 na zk.č.br.4950/4.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb temeljem Ugovora o kreditu 011-247/2006 te Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 011-31/2006.

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14, uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-31877/06 (zaprimljeno: 09. svibnja 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist:

H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928

2. PRAVNI PREDMETI

Na općinskom građanskom sudu u Zagrebu izvršen je uvid u spis ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. protiv ovršenika AP STUDIO d.o.o. broj Ovr-1696/11.

Uvidom u kancel utvrđeno je da je spis dobio novi broj Uvr-45/15 kao i suca Srđan Sessa.

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

NAZIV_KONTA	DUGUJE	POTRAZUJE	DUGUJE1	POTRAZUJE1	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO
Građevinski objekti	13.144.377,78	0,00	0,00	0,00	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78
Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	65.721,89	0,00	131.443,78	0,00	197.165,67	-197.165,67
VRIJEDNOST NEKRETNINE							12.947.212,11
Novac i novčani ekvivalenti							63.924,50
Potraživanja od kupaca	0,00	0,00	91.288,00	91.288,00	91.288,00	91.288,00	0,00
Potraživanja za PDV po ulaznim računima	0,00	0,00	6.562,50	6.562,50	6.562,50	6.562,50	0,00
Obveze prema dobavljačima	0,00	3.042.166,84	35.312,50	32.812,50	35.312,50	3.074.979,34	-3.039.666,84
Obveze za PDV po izlaznim računima	0,00	0,00	18.257,60	18.257,60	18.257,60	18.257,60	0,00
Obveze za PDV po obračunu	0,00	5.080,47	15.821,87	11.695,10	15.821,87	16.775,57	-953,70
Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Ba	0,00	13.144.377,78	0,00	0,00	0,00	13.144.377,78	-13.144.377,78
Troškovi knjigovodstva	0,00	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
Troškovi odvjetnika	0,00	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00
Troškovi amortizacije	0,00	0,00	131.443,78	0,00	131.443,78	0,00	131.443,78
Bankovne usluge	0,00	0,00	622,60	0,00	622,60	0,00	622,60
Ostali nematerijalni troškovi	0,00	0,00	3.261,36	0,00	3.261,36	0,00	3.261,36
Izvanredni rashodi	0,00	0,00	111,00	0,00	111,00	0,00	111,00
UKUPNI TROŠKOVI							161.688,74
Prihodi od prodaje usluga	0,00	0,00	0,00	73.030,40	0,00	73.030,40	-73.030,40
Prihodi od kamata	0,00	0,00	0,00	43,96	0,00	43,96	-43,96
Prihodi od otpisa obveza	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	-20,00
UKUPNI PRIHODI						73.094,36	
Upisani kapital	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	-20.000,00
Gubitak tekuće godine	45.600,49	0,00	0,00	0,00	45.600,49	0,00	45.600,49
Preneseni gubitak	3.059.666,84	0,00	0,00	0,00	3.059.666,84	0,00	3.059.666,84

3.6. Planirani troškovi za narednih godinu dana:

Troškovi knjigovodstva	24.000,00
Troškovi odvjetnika	2.250,00
Bankovne usluge	622,60
Ostali nematerijalni troškovi	3.261,36
Izvanredni rashodi	111,00
	30.244,96

4.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1.Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine vjerovnika su ispitane i obrađene na općem i posebnom ispitnom ročištu. Nema osporenih tražbina.

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	803.150,24
UKUPNO:		803.150,24

II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	1.049.385,03
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Vrtni put 3, OIB: 85821130368	1.953,32
3.	H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928	13.144.377,78
UKUPNO:		14.195.716,13

II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

1.	ŠTAND EXPO d.o.o., Zagreb , Vojina Bakića 6.	21.473,69
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Mihanovića 9, Zagreb	23.962,53
3.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševička 15 a	75.482,40
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22	2.601,42
5.	HRVATSKE VODE , Ul.g.Vukovara 271, Zagreb	44.605,25
6.	ERSTE@STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	471.314,98
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA , Zagreb, Prisavlje 3	15.596,77
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Radnička cesta 82, Zagreb	70.805,16
9.	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb	366.418,97
9.	RAZNE USLUGE d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb	92.927,08
UKUPNO:		1.185.188,25

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

803.150,24

II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

14.195.716,13

II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

1.185.188,25

SVEUKUPNO:

16.184.054,62

5. RADNJE KOJE JE PODUZEIO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Obradene su naknadno prispjele tražbine .
2. Razlučni vjerovnik, H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928, pozvan je dopisom od strane stečajne upraviteljice da pismenim putem dostavi odluku sudu o načinu prodaje imovine, te procjene nekretnine.
3. Sklopljen je Ugovor o zakupu na 5 mjeseci sa trgovačkim društvom Super plan d.o.o.

6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

